

## للفقراء .. فى العمارة " حق معلوم "

د. عبد الباقي إبراهيم

رئيس مركز الدراسات التخطيطية والمعمارية

### الأهرام الاقتصادية 1992/8/3

لم تجد عمارة الفقراء مكاناً مناسباً فى برنامج وسياسات الإسكان خاصة فى الدول النامية حيث الغالبية العظمى من الفقراء. فقد استقرت سياسات الإسكان فى معظم هذه الدول عند حد تقديم البدائل التصميمية والإنشائية لما يسمى بإسكان ذوى الدخل المحدود أو الإسكان الاقتصادي وهي مسميات بعيدة كل البعد عن مفهوم عمارة الفقراء والفقراء هنا هم الذين يكادون للحصول على لقمة العيش اليومي مع ستر البدن ولا يتوافر لهم أدنى حدود المدخرات التي يستطيعون بها الحصول على المسكن وهم غير هؤلاء الذين ينتظرون الحسنة أو الزكاة دون أن يحركوا ساكناً وهم على قدر من الصحة يؤهلهم للعمل حتى كحمالين بدلا من تقاعدهم كما يوجه بذلك الحديث النبوي الشريف.

لقد وضع حسن فتحى يده على هذه المشكلة منذ أربعين عاماً عندما بدأ التعامل مع مشروع قرية القرنة .. وإن كان هدف الإسكان فيها ليس للفقراء ولكن لنقل سكان القرية القديمة التي أنشئت مساكنهم على أحد التلال الزاخرة بالآثار المدفونة تحتها وكانت مصدراً للثروات لهؤلاء السكان الذين امتنعوا بطبيعة الحال عن الانتقال إلى قرية حسن فتحى الجديدة واستمرت مبانيها خاوية على عروشها حتى أصابها ما أصابها من إهمال وتخريب .. بعد أن تغنى بها الشعراء وتآدب بها الأدباء وانتشر فكرها التخطيطي والتصميمي فى كل الأرجاء وتقبله المثقفون والأغنياء قبل الأميين والفقراء، وتجمد فكر حسن فتحى لدى الغالبية عند هذا الحد بعد أن ارتبطت عمارته عندهم بعمارة الطين .. حيث لم يعد هناك طين .. وإذا كانت عمارة الفقراء كفكر قد بدأها حسن فتحى فلا يصح أن تنتهي برحيله. الأمر الذي يستوجب الاستمرار بما بأساليب أخرى ومناهج أخرى ما دامت تؤدي إلى تحقيق أهداف هذا الفكر دون تحيز لمادة أو لشكل .. فقد مرت تجربة حسن فتحى بالعديد من العقبات التنظيمية والتنفيذية وظهرت بسلبياتها وإيجابياتها وهو ما تعرض له الكتاب الذي نشرته عن حسن فتحى وبمعرفة بل وبتأييده حيث وفر له كل ما فى ملفاته الخاصة وكل بحوثه ودراساته بأمل تقديم تجربته عن عمارة الفقراء بسلبياتها وإيجابياتها وقد رأى فى ذلك دفعاً للإستمرار فى البحث والدراسة وإستمرار فى العمل على تحقيق أفكاره وأهدافه التي لم تتحقق بالصورة التي كان يريدتها .. كما رأى فى ذلك امتدادا لرسالته الحضارية.

ترتبط عمارة الفقراء بعدد من العوامل التي تحدد ملامحها الأساسية: أولها التعريف بالفئات المختلفة للفقراء العاملين منهم والمتقاعدين .. ثم تحديد متطلباتهم المعيشية والمواقع المناسبة لاسكانهم من خلال الجدوى الإستيطانية للتنمية العمرانية ثم البحث عن مواد وأساليب البناء والتشييد التي تتناسب مع قدراتهم العملية والمادية وتقدير مدى مساهمتهم فيها .. بالتطوع أو بالأجر .. ومهما كانت هذه الأساليب فإن المكون المالي وبأى نسبة سوف يستمر هو المحرك والدافع الأساسي لعمليات البناء والتشييد وإذا ذكر المكون المالي فى البناء والتشييد لعمارة الفقراء فلا بد من تجنب الإدارة الحكومية التي تخضع أعمالها لنظم العطاءات والممارسات والتعاقدات والمقاولات .. والإلتجاء إلى غيرها من المؤسسات التي يمكنها أن ترعى عمارة الفقراء كما ترعى خدماتهم الصحية والتعليمية والإنتاجية وتعمل بأسلوب العمل الخيري أو التطوعى حيث يعتمد تمويل هذه المؤسسات الخيرية على العطايا والتبرعات من كل الجهات فى الداخل والخارج نقداً أو عيناً .. وهذا ما افتقدته تجربة حسن

فتحي التي طالما اصطدمت بالروتين الحكومي وكان يسعى في أواخر أيامه إلى إنشاء معهد تكنولوجيا البناء المتوافقة ليعمل على تنفيذ مشروعات إسكان الفقراء ولكن أمله لم يتحقق حيث كان لابد من التعامل مع الإدارة الحكومية التي لا تقبل العمل التطوعي أو التبرعات أو البناء على الذمة أو التدريب في مواقع العمل أو غيرها من الوسائل التي تتناسب مع طبيعة البناء بالجهود الذاتية..

ويبقى موضع التمويل هنا لطبيعة المؤسسات الخيرية التي يمكنها أن تتبنى هذا الاتجاه ويمكنها الاعتماد على مواردها الخاصة التي تتمثل في التبرعات بالمال والجهد أو بالمادة العينية. وهنا تصبح الزكاة أحد الروافد التي يمكن أن تغذى هذه المؤسسات بما يساعد على توفير الإسكان للفقراء والمحتاجين كما توفر لهم المبنى أو المأكل أو العلاج أو التعليم أو الآلة التي تعاونهم على العمل .. وهنا يظهر العمل الخيري أو التطوعي في صورة متكاملة يتوافر فيها المأوى كما يتوافر فيها الإنتاج الحرفي أو اليدوي بالإضافة إلى الخدمات الصحية والتعليمية وهنا يمكن أن يقوم الفقراء القادرون على العمل بتوفير العمالة اللازمة لأعمال البناء بعد تدريبهم حتى ولو تقاضوا أجراً يساعدهم على قوت يومهم أو تقدم لهم الوجبات خلال فترة عملهم في البناء و التشييد .. ويقتصر دور الدولة هنا على توفير الأرض دون مقابل خالية من المرافق والخدمات التي يتم توفيرها أيضاً بالجهود الذاتية من خلال هذه المؤسسات الخيرية..

كما توفرها عنوة للمغتصبين من أصحاب الإسكان العشوائي .. وإذا كانت بعض الجمعيات الخيرية تقوم ببناء المساجد الكبيرة في مواقع قد لا تحتاج إلى مثلها وإذا كانت غيرها من الجمعيات تقوم ببناء المدارس والمستشفيات فلا أقل من أن تمارس نشاطها خلال مشروعات عمارة الفقراء التي يتوافر فيها المأوى والإنتاج والخدمات الصحية والتعليمية والبيئية معاً .. وإذا كان أغنياء العالم العربي يتبرعون لبناء مشروع مكتبة في باطن أرض الإسكندرية فلا أقل من أن يتبرعوا لعمارة الفقراء زكاة عن أموالهم وأولادهم وممتلكاتهم .. وإذا كانت أجهزة الدولة التي يقتصر دورها على توفير الإسكان التعاوني أو الاقتصادي بمقدمات وقروض ميسرة لا يقدر عليها الفقراء فلا أقل من أن تخصص لهم الأرض المناسبة دون مقابل لتعميرها ثم تدمم بعد ذلك بالخدمات إذا استطاعت.

إن توجيه مصارف الزكاة إلى هذه النوعية من المشروعات يصيب هدفه الديني والإنساني والقومي معاً .. فكم من أغنياء المسلمين قد شيدوا الأربطة (جمع رباط) لإيواء الفقراء والمحتاجين ثم مدهم بالمأكل والملبس في المواسم المختلفة .. هنا يظهر التكافل في الإسلام في أقوى صورة. وهنا توجه الدعوة إلى إنشاء المؤسسات الخيرية لعمارة الفقراء.

وإذا كانت جمعية إحياء التراث التخطيطي والمعماري قد دعت العالم إلى المشاركة في الندوة الدولية التي تنظمها في مارس 1993م عن عمارة الفقراء فهي تسعى بذلك إلى إستخلاص أنسب الوسائل الفنية والتمويلية والتنظيمية التي تمكن الجهات الرسمية أو المؤسسات الخيرية من القيام بمثل هذه المشروعات المتكاملة وتدفع الأغنياء والقادرين للمساهمة في بنائها وتشبيدها .. وإذا كانت عمارة الفقراء قد ارتبطت بإسم حسن فتحي، فقد قامت الجمعية أيضاً بالإعلان عن جائزة شرفية بإسم جائزة حسن فتحي الدولية لعمارة الفقراء تمنح إلى المؤسسات والهيئات والمنظمات والأفراد الذين يساهمون بجهودهم في توفير العمارة للفقراء في أي دولة من دول العالم ويكون في ذلك فرصة للتعرف على إنجازاتهم واقتباس أنسب وسائلهم لخدمة الفقراء في مصر .. فهذا أقل ما يمكن تقديمه من زكاة العلم والمال.

وقد يبدأ نشاط المؤسسة الخيرية لعمارة الفقراء ولتسم مؤسسة حسن فتحي لعمارة الفقراء بعد استكمال الإجراءات القانونية لإنشائها واختيار مجلس إدارتها بالتفاوض مع السيد وزير التعمير بمنحها موقعين أو ثلاث مواقع لإجراء أول تجاربها التنموية عليها ثم تتجه بعد ذلك إلى إنشاء نواة لمركز البناء بالجهود الذاتية مستعينة بذلك ببعض الخبرات الدولية التطوعية وليكن منها مركز البناء للفقراء بالهند وهي المؤسسة التي نالت جائزة حسن فتحي الدولية لعمارة الفقراء لعام 1992م وذلك بإنشاء مكابس لإنتاج الطوب الطفلي من الأرض الصحراوية ثم تنظيم معسكرات للشباب خريجي الجامعات من الباحثين عن العمل والمسكن للقيام ببناء اللبنة الأولى لهذه التجمعات السكنية الجديدة بعد تدريبهم بمعاونة المتطوعين من أساتذة العمارة والإنشاءات .. وربما كان لطلبة السنوات النهائية في كليات الهندسة دور في هذه العمليات كأحد المناهج العلمية والعملية التي يدرسونها في مادة عمارة الفقراء وحتى لا تقتصر العملية التعليمية على دراسة عمارة القادرين، هذا هو أحد جوانب التوازن الاقتصادي والتكافل الاجتماعي الذي يدعو إليه الإسلام.

إن مؤسسة حسن فتحي لعمارة الفقراء هي السبيل الحقيقي والعملى للتصدي لهذه المشكلة المزمنة التي عجزت عن معالجتها الهيئات الرسمية الحكومية.