

"بسم الله الرحمن الرحيم"

القاهرة في 7 ربيع الاول 1418هـ

الموافق 12 يوليه 1997م

رقم المرجع: ABI70016

السيد الاستاذ الدكتور/ عبد الرحيم شحاته

محافظ القاهرة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

نعتكم بالمنصب الجديد ونشفق عليكم من المسئولية الكبيرة، ولكن سمعتكم سبقتكم من الفيوم الى الجيزة الى القاهرة. وقد رأيت ان أعرض على سيادتكم بعض المسائل التي نرجو أن تكون من أولويات برنامجكم في المنصب الجديد.

أولاً: العمل على انشاء جهاز يختص بتطوير وتنمية قاهرة العصور الوسطى تنتقل اليه ما يخص وزارة الاسكان والتعمير والأوقاف والثقافة ومحافظه القاهرة. حتى يمكن جذب مساهمات البنك الدولي في هذا المشروع، كما انتهت اليه الدراسة التي قمنا بها عام 1985 وهناك مذكرة بهذا الشأن مقدمة الى اللجنة الوزارية لإعادة التوازن الى البيئة العمرانية والمعمارية للمدينة المصرية (اللجنة مكونة من وزراء الثقافة والتعمير والحكم المحلي ومجموعة من الخبراء والتي اتشرف بعضويتها).

ثانياً: فك الاشتباك بين صلاحيات شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير والإدارة العامة لاسكان حي مصر الجديدة ، فيما يختص بالتخطيط وتقسيم الاراضى ومنح تراخيص البناء وادارة المرافق العامة، وهى الصلاحيات التي كانت لدى الشركة منذ انشائها عام 1905 كشركة خاصة بالتنمية والتعمير ويمكن ان تطلع بما بنفس المفهوم كشركة من شركات قطاع الاعمال تمشياً مع سياسة الدولة في خصخصة ادارة المرافق.

ثالثاً: قفل منطقة وسط القاهرة الا برسوم خاصة اسوة لما يتم في وسط مدينة روما .. وما تم من قبل في لندن. وذلك كجزء من سياسة طرد الانشطة والاستثمارات الى خارج المناطق المزدحمة. حيث ان حل مشاكل القاهرة ليس في داخل القاهرة ولكن في خارجها.

رابعاً: تطوير جهاز التخطيط العمراني في المحافظة متكامل مع جهاز التخطيط الاقتصادي الاجتماعى فيها للعمل على مسايرة الخطط الخمسية الاقتصادية الاجتماعية العمرانية للمدينة في اطار الاستراتيجية القومية للتنمية والتعمير.

خامساً: اعادة تأهيل العمالة المتضخمة في المحافظة للاستفادة بما في اعمال التطوير والارتقاء بالبيئة العمرانية للعاصمة. وذلك من خلال برامج للتدريب التحويلي المناسب لنوعيات العمالة المتوفرة في المحافظة.

سادساً: توفير الأراضى المناسبة للجمعية المركزية لإيواء المحتاجين التي اتشرف برئاستها لانشاء مشروع ارشادى كبديل لظاهرة الاسكان العشوائى وايواء سكان العشش المنتشر في ارجاء العاصمة وذلك من خلال برنامج الجهود الذاتية الذى وضعته الجمعية.

سابعاً: العمل على نقل المركز الحكومى (رئاسة الوزراء - مجلس الشورى - مجلس الشعب - والوزارات المركزية) من المركز الحالى الى موقع جديد حول النصب التذكارى بمدينة نصر متضمناً مقراً جديدا لرئاسة الجمهورية كمشروع القرن الحادى والعشرين كما تم عرضه على السيد رئيس الجمهورية فى عهد الفريق يوسف ابو طالب.

هذا مع تمنياتى لكم بالتوفيق فى مواجهة مشاكل 20% من سكان مصر.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

أ. د. عبد الباقي ابراهيم

* رئيس مركز الدراسات التخطيطية والمعمارية

* رئيس جمعية احياء التراث التخطيطى والمعمارى القاهرة

* رئيس قسم العمارة واستاذ التخطيط العمرانى بجامعة عين شمس

سابقاً

* وكبير خبراء الامم المتحدة للتنمية العمرانية بالمملكة العربية

السعودية سابقاً

* رئيس تحرير مجلة عالم البناء.