

القاهرة : 13 رمضان 1418

الموافق: 11 يناير 1998

Ref.: Abl/70053

السيد الأستاذ الدكتور / عبد الرحيم شحاته

محافظ القاهرة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

وجدت نفسى مضطرا لأكتب إلى سيادتكم من باب الحرص على الصالح العام ودعم مسيرة الخير والإنجازات التى تقومون بها .  
دعت المديرية العامة للإسكان بمحافظة مجموعة من المكاتب الإستشارية التى لم تجرى عليها قواعد التأهيل المعروفة لمشروع تخطيط وتطوير  
منطقة منشية ناصر . وأرسلت إليهم الشروط المرجعية المقتضبة لتقدم عروضهم المالية والمدد الزمنية اللازمة دون التقارير الفنية . وتم الاجتماع  
مع المكاتب الإستشارية للرد على تساؤلاتهم التى لم يستجاب لمعظمها .

قدمت العروض المالية وكان أقلها 70 000 ( سبعون ألف جنيه ) وكان اعلاها 1 200 000 ( مليون ومائتين ألف جنيه ) وذلك ينم اما  
عن عدم فهم المكاتب الإستشارية بالمطلوب عمله أو قصور الشروط المرجعية على التوضيح التفصيلى للمطلوب .  
وتتكرر العملية بعد ذلك بالنسبة للمناطق العشوائية في حلوان وغيرها بنفس الأسلوب الأمر الذى يحتاج إلى مراجعة سيادتكم حرصا على  
المصلحة العامة .

وإذا كان مكتبنا قد تقدم بعرضه المالى عن هذا المشروع من واقع الخبرة الطويلة في هذا المجال إلا اننا إقترحنا مع العرض إنه من الأجدى  
للمحافظة أن تقوم بتوفير الأتعاب الإستشارية وتوجيهها للتطوير والدعم والتدريب والتنظيم والإرتقاء بأداء الإدارة العامة للتخطيط العمرانى  
بالمحافظة حتى تكون قادرة على القيام بجميع مشروعات المناطق العشوائية وغيرها على غرار ما قمنا به من خلال مشروع الأمم المتحدة سابقا  
في إنشاء وتنظيم الإدارات العامة للتخطيط وتنمية المدن السعودية التى تؤدى دورها الآن باقتدار واستقرار .

وفقكم الله وسدد خطاكم ،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

د. عبد الباقي إبراهيم

أستاذ التخطيط العمرانى ورئيس قسم العمارة

بجامعة عين شمس سابقا .

وكبير خبراء الأمم المتحدة في التنمية العمرانية في المملكة العربية

السعودية سابقا .