# استراتيجية العمل في اللجنة العمل من دكتور/ عبد الباقي إبراهيم - عضو اللجنة مايو 2000

تبنى استراتيجية العمل في اللجنة على أساس المنهج العلمي حتى تخرج السياسات التي تضعها اللجنة للإسكان من خلال البحث والتقصي الواقعي ويمكن أن يتم ذلك من خلال تقسيم أعضاء اللجنة إلى عدد 5 مجموعات تختار كل مجموعة مقرراً لها وتتولى كل مجموعة تحديد الموضوعات الرئيسية المكونة للدراسة المطلوب إجرائها والنتائج المتوقعة منها والتي يمكن الاستناد عليها كأساس للسياسات التي تطرحها اللجنة. ويقوم مقرر المجموعات بتكليف مراكز البحوث ذات العلاقة بالدراسات المطلوبة خلال فترة زمنية محددة تعرض نتائجها بعد ذلك على اللجنة لأخذ القرار السياسي بالنسبة لها وعرضها على الوزارات المختصة.

ويمكن تقسيم المجموعات على المحاور التالية:

## 1- السياسة القومية للإسكان:

- 1-1 وضع برامج الخطط الخمسية للإسكان في بعدها المكاني بهدف تحقيق الاستراتيجية القومية للاستيطان خارج الوادي بعد أن تضخمت مدن وقرى الوادي بالسكان ولا تستطيع استيعاب الزيادة المتوقعة مستقبلاً. وذلك بزيادة عناصر الجذب في المجتمعات الجديدة عنها في المجتمعات القديمة.
- 2-1 يقوم بالدراسة معهد التخطيط القومي بالاشتراك مع الهيئة العامة للتخطيط العمراني ووزارة الدفاع بحيث يتم تقديم النتائج خلال ثلاثة أشهر.

# 2- إسكان الفقراء:

- 1-2 وضع السياسات التخطيطية و التصميمية والنظم الإنشائية والتمويلية والإدارية لإسكان الفقراء بمدف تفريغ المدن والقرى من سكني العشش المنتشرة فيها مع ربط الاستيطان بتوفير فرص للعمل والخدمات في محموعات سكنية متكاملة.
- 2-2 يقوم بالدراسة مركز بحوث الإسكان والبناء والتخطيط العمراني بالاشتراك مع الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين وذلك خلال ثلاثة أشهر.

# 3- إسكان الشباب:

1-3 وضع السياسة العامة لإسكان الشباب تخطيطاً وتنفيذاً وتمويلاً مع الأخذ في الاعتبار أوضاعهم الاقتصادية والاجتماعية ومواقع أعمالهم. مع توفير فرص البناء بالجهود الذاتية للقادرين منهم على ذلك في إطار تجمعات إنتاجية متكاملة مع توفير المرافق والخدمات العامة لهم.

2-3 يقوم بالدراسة مركز بحوث الإسكان والبناء والتخطيط العمراني بمشاركة مركز البحوث الجنائية والاجتماعية وقسم دراسات الإسكان بجامعة الإسكندرية.

#### 4- تطوير المناطق العشوائية:

- 1-4 وضع السياسات التخطيطية والتنفيذية والتمويلية والإدارية لتطوير المناطق العشوائية مع التطبيق على مشروعات إرشادية في المحافظات المختلفة.
- 2-4 يقوم بالدراسة الوحدات الاستشارية بالجامعات ( القاهرة/ الإسكندرية/ أسيوط/ المنيا/ طنطا/ الأزهر .... ) بالتعاون مع كلية التخطيط العمراني بجامعة القاهرة مدة الدراسة خمسة أشهر.

#### 5- الاستثمار العقاري:

- 1-5 وضع السياسة العامة للاستثمار العقاري للمستويات المختلفة للإسكان في المناطق المختلفة مع الربط بين تطوير المناطق الجديدة حارج الوادي بتطوير المناطق المتدهورة في المدن. وتقديم السياسات التمويلية والتشريعية المناسبة لذلك.
- 2-5 تقوم بالدراسة جمعيات رجال الأعمال بالتعاون مع معهد التخطيط القومي والاتحاد التعاوي للإسكان مدة الدراسة ثلاثة أشهر.

## 6- التنسيق والطابع الحضري:

- 1-6 وضع القواعد الفنية والثقافية والتشريعية لتنسيق المواقع في المناطق المختلفة في المدن خاصة المناطق الأثرية واقتراح الإجراءات الإدارية لبناء القدرات وتوفير الآليات ودلائل الأعمال اللازمة لإدارة العمران في هذه المناطق.
- 2-6 يقوم بالدراسة أقسام العمارة والتخطيط العمراني والفنون الجميلة بالجامعات في الأقاليم المختلفة. مدة الدراسة ستة أشهر

# 7- وحدة معلومات الإسكان:

- 1-7 يتم إنشاء وحدة معلومات للإسكان تتجمع فيه كافة البيانات والمعلومات والدراسات التخطيطية والتنفيذية والتمويلية والإدارية والتشريعية الخاصة بالإسكان وحتى تكون مرجعاً ثابتاً ومتحدداً لتغذية الأبحاث والدراسات المختلفة التي تقوم بما اللجنة أو الأجهزة البحثية الأخرى وذلك من خلال شبكة الإنترنت.
- 2-7 يتولى إنشاء هذه مركز بحوث الإسكان والبناء والتخطيط العمراني بالتعاون مع مركز اتخاذ القرار بمجلس الوزراء والجهاز القومي للتعبئة العامة والإحصاء والمعهد القومي للتخطيط ومركز البحوث الجنائية والاجتماعية مدة العمل سبعة أشهر.