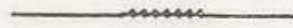


مجموعة المحاضرات الخاصة

بالمهندس الاستشاري

محمد كامل حسن

مدير عام شركة كامكو



تحديد برامج المشروعات العاجلة والاجلالية :

مقدمة :

تخطيط برامج المشروعات تحتاج الى دراسة عميقة لمتطلبات المدينة للتعرف على مشاكلها العاجلة والمؤثرات والضغوط التي تؤثر على تلك المتطلبات ، فقد تكون الضغوط جماهيرية وقد تكون ضغوطا سياسية ، فالمخطط الناجح هو المخطط الذي يوازن بين كل تلك المتطلبات ويغني باحتياجات المستفيد من ضياعها ، لذا كان ضروريا أن نتعرف اولا على المشروعات التخطيطية بالمدينة .

١- مراجعة المخططات العمرانية :

انه من الضروري التعرف على المشروعات التخطيطية النهائية والتوجيهية والابتدائية بمستوياتها والتوصيات التي اشارت اليها تلك المخططات واتجاهات نمو المدينة والسياسات التي اتبعت لتخطيطها ومراحل تنفيذها ، ويجب في هذه الحالة اتباع الخطوات التالية . وحتى يمكن للمخطط تحديد البرنامج اللازم للمشروعات المطلوبة بالدقة اللازمة لانجازها ، ومتطلباتها من القوى البشرية .

- * المراجعة الدقيقة للمشروعات التخطيطية ومراحل تنفيذها .
- * المشروعات وما تم تنفيذه منها .
- * التعرف على العقبات التي صادفت مراحل التنفيذ .
- * الخرائط المساحية الحديثة والمتاح من هذه الخرائط .

١ / ١ المراجعة الدقيقة للمشروعات :

لما كانت المشروعات التخطيطية تهدف الى خدمة الفرد الذي هو اساس المجتمع ، فكان لزاما عند مراجعة المخطط مراجعة دراسات السكان ، وتحركاتهم ، اعمالهم ونشاطهم . . . الح من الدراسات السكانية . كما تتطلب المراجعة كذلك معرفة مراحل تنفيذ المشروع ، مساحة كل مرحلة ومتطلباتها وخدماتها وزمن كل من هذه المراحل ، علاقة كل هذا مع احجام السكان في كل مرحلة :-

وقد تكون المراجعة جزئية وقد تكون مراجعة كلية ، الا ان الامر في كل الاحوال

يتطلب مراجعة :-

- ١- الوضع الراهن (استعمالات / حالات / ارتفاعات /)
- ٢- السكان والاسكان
- ٣- الخدمات (تعليمية / صحية / شرطية / دينية / ترفيهية /)
- ٤- المرافق العامة وشبكات
- ٥- الممرور

٢/١ المشروعات وما تم تنفيذه منها :

- يمكن تقسيم المشروعات الى :-
- مشروعات تم تنفيذها
- مشروعات جارى تنفيذها
- مشروعات لم يتم تنفيذها

المشروعات التى تم تنفيذها وكذلك المشروعات الجارى تنفيذها - هى التى يلزم المحافظة عليها وعلى مواقعها عند تنفيذ برامج المشروعات . ولكن يلزم التعرف عليها وعلى نشاطها وحصرها وتوثيقها على خرائط المخطط - المطلوب برمجته لمعرفة موقعها منه ومدى تمسحها مع مراحل تنفيذ المخطط .

ويستحسن ان يكون الحصر نوعى اى ان الحصر يكون لكل نوع من الخدمات منفردا - هل هو تعليمى ؟ صحى ؟ ترفيهى ؟ وما نحو مستوى الخدمة التى سيؤدها بها اما المشروعات التى لم يتم تنفيذها فيمكن التعرف فيها باحدى هاتين الحالتين :-

- * مشروعات يمكن تأجيل تنفيذها حتى يتمكن المخطط التنفيذى من وضعه فسى مكانه ومراحله المناسبة .

* مشروعات يسمح بتنفيذها - اذا كانت من المشروعات العاجلة واللازمة لمعالجة المناطقى والتي لا يمكن تأجيلها

٣/١ التعرف على المعوقات التى صادفت مراحل التنفيذ :

سوف نتطرق بعد الخطوات السابقة التعرف وبكل دقة عن المعوقات التى صادفت تنفيذ المشروعات فى كل مرحلة من مراحل المشروع .

لماذا لم تنفذ المشروعات فى المرحلة المحدده لها وفق المخطط ؟

- وماهى المعوقات التى صادفت تنفيذه ؟

من هذ بين السؤاليين ويجب على المخطط التعرف فى التعرف على الاجابة عليها ، ومعرفة نوع المعوقات وهل هى عقبات فنية / ام عقبات تنفيذية ؟ ام هى عقبات مالية ؟ . ام كانت

- بناء على ضغوط سياسية ؟
- أم هناك نقص في النظم والقوانين والسياسات الخاصة بتنفيذ المخططات ؟
- وقد تكون العقبات من نوع آخر وتضارب في الاختصاصات في جهات التنفيذ .

٤/١ الخرائط المسماحية :

التعريف على الخرائط المسماحية المتاحة وفقاً لبيسها وتاريخ مسحها وهل هي خرائط مسح حديثة أم لا .
فالخرائط المسماحية الحديثة هي أولى المطالبات اللازمة لاختصار الوقت في عمليات التخطيط . كما أنه يجب ملاحظة ان لكل نوع من الدراسات التخطيطية يقاس رسم معين يتلائم وهذه الدراسة .

٢- أولويات تنفيذ المشروعات :

بعد عمل المراجعة اللازمة للمخططات العمرانية ، لابد وان تكون النتيجة إما

- ان تكون المخططات تتمشى والاحجام السكانية لها .
- وبما ان تكون المخططات لا تتمشى والاحجام السكانية وان توقعاتها لتلك الاحجام قد قلت او زادت على ما هو عليه وقت اعداد المخطط والتبوءات المنتظرة للاحجام السكانية وقت المراجعة .

لذلك وجب تعديل خط مسار المخطط الى الوضع الطبيعي وفقاً لدراسات تعددها لهذا الغرض .

وبعد ذلك يتم التعرف على المشروعات اللازمة لمرحلة المخطط المختلفة لا يمكن تنفيذها وفق الخط المرسوم لها وبما يتمشى مع مراحل النمو . لذلك كان ضروريا ان تعد اولويات لتنفيذ المشروعات تتمشى واحتياجات المدينة آخذين في الاعتبار المشاكل المعاجلة واللاجلة والملحة والتي لا يمكن تأجيلها لوقت لاحق لها من اهمية قصوى على التنمية . لذا فان الاختيار يتم على اساس مهينة منها .

- ١- تحقيق اهداف المخطط وتعاون على تنفيذه .
- ٢- التخلص من مشاكل قائمة .
- ٣- التغلب على مشاكل اجتماعية .
- ٤- ان تكون الضغوط السياسية لها تأثير مباشر في الاختيار بالرغم من انها لا تدخل في نطاق مراحل التنمية في الوقت الحاضر .
- ٥- ان تكون احدى مراحل استراتيجية النمو القصيرة المدى .
- ٦- المناطق ذات الطابع الخاص والمختارينة .

كما ان هناك مناطق يجب ان تؤخذ في الاعتبار عند دراسة الاولويات لما لها من تأثير مباشر على المدينة وشكلها وتؤثر على وظائفها - ويمكن حصرها فيما يلي :-

- ١- مناطق عشوائية وردت في
 - ٢- مناطق بدنية نزع ملكيات اراضى بها للمتفعة العامة *
 - ٣- مناطق بدنية العمران بصورة عشوائية *
 - ٤- مناطق بها مشروعات تقسيم محتمد او تحت الاعتماد وغالبا ما تكون هذه المشروعات غير مترابطة ولا تكون مع المدينة ومكوناتها شكل محدد * ولا ترتبط بشىء الا الملكية الفردية *
 - ٥- منطقة اقيم عليها منشآت عامة *
- على ان تحدد الاولويات للمشروعات فى اطار المخطط العام المعدل وفق توصياته وان يكون التتابع الزمنى محافظا عليه وعلى ان تكون المشروعات تعاون فى تحقيق اعداف المخطط *

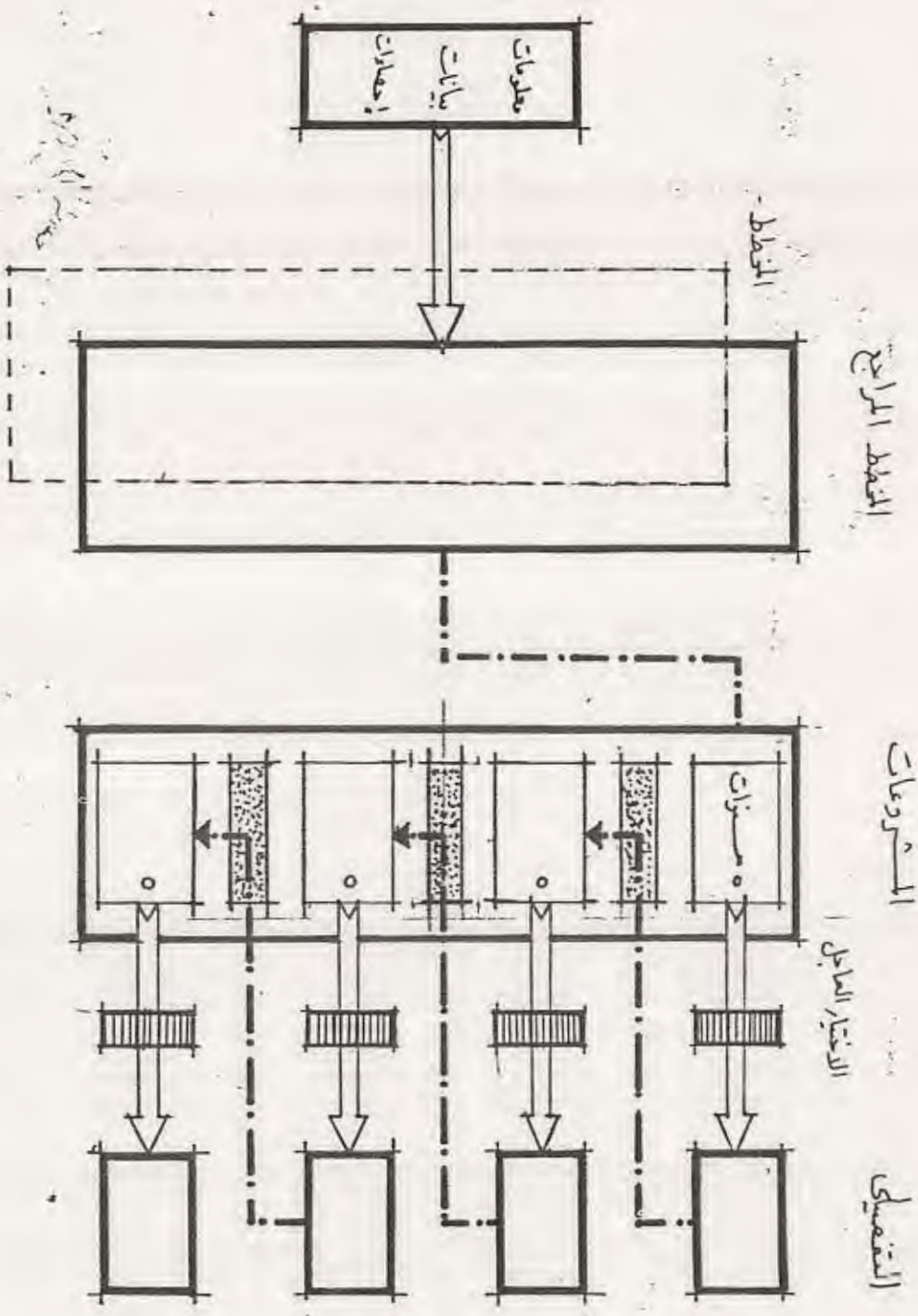
٣- تحديد المشروعات وعناصرها :

- عند تحديد المشروعات التخطيطية لا بد وان نتطرق الى سؤال ما هو المشروع *
- التخطيطى التفصيلى (منطقة عمل) ؟ *
- ولا يمكن ان تكون الاجابة عن هذا السؤال اجابة عارضة او سطحية ، بل يجب ان تكون اجابة عميقة لها مدلولها التخطيطى * فهو مشروع يحدد وفقا للاسس السابقة وبشرط ان يكون فى اطار ما هو اعلى منها فى المستوى وهو المخطط المعدل والمراجع ، وان يكون هو الاطار لما هو ادنى منه فى المستوى ، والمقصود بالمستوى هنا هو المستوى هنا هو المستوى التخطيطى لكل منها *

وفى بعض الاحيان تقتضى ظروف المدينة ان تكون للمشروعات التخطيطية التفصيلية من المرونة ما يمكن ان ندخل عليها بعض التعديلات لتمشى والمخطط العام ، وان يكون لها تأثير معاكس على المخطط ذاته اى تتفاعل كل منها مع الاخر *

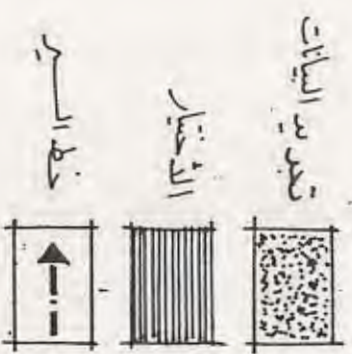
ولكل مشروع من المشروعات التفصيلية عناصر لدراستها يمكن سردها فيما يلي :-

- ١- مسح عمرانى شامل *
- ٢- تحليل البيانات والمعطيات من المسوح (اجتماعى / اقتصادى / مرورى) *
- ٣- السياسات والاهداف لدراسة المنطقية *
- ٤- دراسة ابتدائية واقتراحات للاستعمالات الاراضى *
- ٥- دراسة تصميمية للاستعمال المختار *



مطهرات المياه بعلمه المراجعه
 الانتظيظيه و الخظه المنسيه

حل



1- برنامج تنفيذي يحدد به اولويات تنفيذ المشروع ومراحله المختلفة وفي نطاق المشروع التفصيلي .

ولمى هذا يمكن القول ان المشروعات التفصيلية هي احدى المراحل المتتالية من استراتيجية تنمية المدينة الطويلة المدى والتي لا بد وان تعدل في مراحلها النهائية لتكون في اطار التنمية المستقبلة للمدينة ووفقا لتوصيات المخطط العمرانى المراجع والمعدل .

فالمشروعات اما ان تكون في مناطق بنية او شبه بنية او مناطق بكر لم يتم تخطيطها او مناطق حضارية ولمى ان تكون جميعها في نطاق الحدود العمرانية للمدينة وحتى تكون التنمية على اساس تخطيطى ولمى وان تحدد مواقعها وفق اسس معينة . فالتنمية تكون بالنسبة الى :-

1- المنطقة السكنية :

- تكون منطقة كثافتها البنائية عالية .
- بها نقص في الخدمات الرئيسية والمرافق العامة .
- العمران ينتشر بها بصورة عشوائية وغير منظم .

2- المنطقة الريفية ببنية :

- منطقة بدأ العمران يتزايد بها بصورة يقتضى الامر مراعاة تخطيطها .
- منطقة بدأ العمران يمتد اليها وصورة عشوائية ولكن تخطيطها وحتى لا تتراد المشكلة ويصعب حلها وحتى يمكن توفير المساحات اللازمة ميسن الاراضى للخد مات .
- مناطق يتزايد مشروعات التقسيم بها ويلزم وضعها في الاطار التخطيطى للمدينة .
- مناطق تبدأ فى اقامة منشآت عامة بها ويلزم تخطيطها لتتوخى متناسقة وفى اطار المخطط العام للمدينة .

3- مناطق لم يتم تخطيطها :

- ان تكون قريبة من مناطق عمرانية ويسهل تزويد ها بالمرافق العامة .
- مناطق يلزم تخطيطها كان تكون نموذجيا لمشروعات متكاملة ويستحسن ان تكون ضمن الاراضى المملوكة للدولة .

٤- مناطق حفسارية :

هي مناطق ذات طابع خاص ولها قيمة تاريخية ولها ثقل د ينى او وضوع اقتصادى له تاثير قومى او كان تكون احدى المعامل السياحية الخارجية او الداخلية والتي يمكن بواسطتها ان تدر د خلا ذ وقيمة للدولة .

٤- استطلاع آراء المستفيد يــــن :

بعد تحديد المشروعات ومعرفة مواقفها يقتضى الامر التعرف على آراء المستفيدين فى هذه المشروعات ، وما هى متطلباتهم على المدى القريب والبعيد . وان يكون استطلاع الآراى على كلا المستويين الشعبى والحكومى وحتى يمكن التعرف على الآمال ومتجاوبا مع اكثر الرغبات ويكون استطلاع الآراى بالاستبيان او الندوات .
فالاستبيان غو ان نستبين آراء المستفيدين بواسطة مجموعة من الاسئلة فى استعارة ويطلب الاجابة على هذه الاسئلة بعلاها مبنوة .
ويمكن ان توزع تلك الاستمارات على المستفيدين جميعا او على عينة منهم .
او عن طريق ندوة مفتوحة للتعرف على آراء اعالى المنطقة ومطلباتهم . وذلك علاوة على الاتصال بالهيئات الشعبية والحكومية ثم تحلل هذه الآراء للوقوف على متطلبات المستفيدين من هذا المشروع وماهى رغباتهم على المدى القريب والبعيد .
مراجعة المتطلبات على غو المعايير التسمية :

٥-

مما لا شك فيه ان المعايير التسمية لمدينة لا يمكن ان يروخذ اساسا له راسمة وتصميم مخططات فى مدينة اخرى . ان هذه المعايير التخطيطية والتصميمية لابد وان تشمل وتتناسب مع الاوضاع الاجتماعية والاوضاع المناخية ومستوى المعيشة ودخل الفرد . الخ
لذا كان من الغرورى ان يتم اعداد البحوث واك راسات اللازمة لكى تكون طلبك المعايير مناسبة ومتعلقة مع الاوضاع الراهنة للمدينة .

ولما كانت تلك المعايير عى المقياس الحقيقى للمخطط لقياس الاحتياجات اللازمة لكل مخطط وفقا لمستواه ، فكان طبيعيا ان تراجع المتطلبات والتي تم التوصل اليها مسن استطلاع آراء المستفيدين من المشروع التخطيطى بهذا المقياس . وان تاخذ البراجعة فى اعتبارها ملاحظة هذه المتطلبات للمستوى التخطيطى او التجميع السكنى ووفقا لنوع استعمال الاراضى بالمنطقة ، وان تكون فى نفس الوقت متمشية مع المعايير والمقاييس التسمية المناسبة .

١- دراسة الجدوى الاقتصادية :

قد ظهرت الحاجة الى اتباع طريقة تخطيطية من فترة ليست بعيدة وخاصة بعد ان اصبحت الطرق التقليدية القديمة لا تنفي بالفرس الاساسي وهو المفاضلة - كما انه لا يصلح للاختيار السليم ه الا ان دخول الاقتصاد كعنصر من العناصر الاساسية في التخطيط اظهر طريقة مبتكرة جديدة تسمح بالحوار بين التخطيط الطبيعي والاقتصادى .
لذا كانت دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروعات من الامة يمكن للمفاضلة بين المشروعات الالازمة لمنطقة ما . اولاً اختيار احسن المشروعات فى منطقة ما ه لاختيار احسن المتراقات لايجاد مدينة ما .
فمترادات مشروع لآبد وان يكون به ثوابت ومتغيرات والمتغيرات فى هذه الحالة تسمى اساسى فى الدراسة وكذلك اساسى فى المفاضلة .
فربماك مثال بسيط للتعرف على مدى اهمية دراسة الجدوى الاقتصادية فى حالة نمو مدينة لا يتناسب وحجمها فاننا فى هذه الحالة نرى :-
نمو مدينة لا يعتمد على مركز تجارى معين ه وان طاقة هذا المركز اصبحت عالية وبعد نمو قربانك مثال بسيط للتعرف على مدى اهمية دراسة الجدوى الاقتصادية فى حالة

٢- اما تطوير المركز التجارى :

٢- او انشاء مركز تجارى آخر باستثمارات اضافية اخرى مع الاحتفاظ بالمركز الحالى وفى هذه الحالة يتعين علينا اعداد الدراسة الالازمة للمفاضلة بين تطور المركز او انشاء اخر ويكون دراسة الجدوى فى هذه الحالة ومبنياتها على الفصيل العلمى لا الاجتهادى الا - انه يعتمد الاشارة ان هناك عوامل غير ملموسة لآبد وان تدخل فى حساباتنا وتعطى عاكثا للمشروع ولكن ليس ماديا . بل تعطى استفادة لاهالى المنطقة هذه الاستفادة ه هى قيمة مضافة للمشروع يجب ان تترجم الى ماديات لكن يمكن تخيلها ووضعها فى حساباتنا .
ويحدد ذلك تاتى مراحل تنفيذ المشروع آحذا فى الاميار حجم السكان المستفيد من منه مرحليا واضعياً فى الاعتبار مكانه بالنسبة للميزانية السامة للدولة والخطط الخمسية التنموية .

مصادر تمويل المشروع :

ان المشروعات ستمثل مشروعات ه الا اذا كانت هناك مصادر لتمويلها وحتى تصبح واقع ه لذا كان من الضرورى البحث عن مصادر لتمويل المشروعات .

- هل هو تمويل ذاتى
- م هو تمويل محلى
- م هو تمويل على مستوى قومهى

وفي كثير من الاحيان فان المشروعات تدرس في المحليات وعلى المستوى النوعي لها وفقا لوزارات الخدمات وتقرح لها ميزانية لتنفيذ المشروعات على خطط خمسية او سبعية ويتم هناك حوار بين المحليات والاقاليم ثم على المستوى القومي لربط الميزانيات اللازمة لها .

بسم الله الرحمن الرحيم

الجزء الثاني

برمجة المشروعات العمرانية:

برمجة المشروعات العمرانية لابد وان تكون في اطار التنمية العمرانية للمدينة او القرية وان يكون متماشيا مع مراحل تنفيذ المشروع والمقنوم، هنا هو مشروع التخطيط العام التنفيذي للمدينة او القرية.

ويحتاج الامر في هذا الوقت اعداد مراجعة سريعة ولكنها عميقة • ومعرفة اتجاهات النمو واسبابها والذي يجب ان تكون بالضرورة من ضمن دراسات مشروع التخطيط العام للمدينة.

ضرورة التعرف على السياسات التخطيطية التي اتبعت عند اعداد المخطط وماهي مراحل تنفيذها؟

- ماهي المتطلبات الالازمة لتحقيق مراحل التنفيذ؟
- ماهي متطلبات المراحل المختلفة من القوى البشرية؟
- ماوقف الخرائط المساحية الحديثة وماهو المتاح من هذه الخرائط؟
- ما مدى إمكانية استعمالها؟

مراجعة المشروعات:

المشروعات التي نفذت:

- هل هي وفق المخطط من عدمه؟
- وفقا لتوجيهات المخطط التنفيذي ام لا؟
- فاذا كان التنفيذ لم يتفق وتوجيهات المخطط فما هو الاسلوب الذي يجب ان يتبع فسي مثل هذه الحالات؟

— يتم مراجعة دقيقة لمراحل المشروع ومساحة كل مرحلة ومتطلباتها من الخدمات والمرافق

وزمن تنفيذ كل مرحلة من هذه المراحل وعلاقتها مع احجام السكان .

— ويتطروا هذا الى ضرورة مراعاة الوضع الراهن من :

الاستعمالات / والحالات / والارتفاعات .

— السكان والاسكان .

— مجاور الامتداد العمراني .

— الخدمات العلمية / الصحية

— المرافق العامة .

— المرور .

مشروعات تم الارتباط بها او جارى تنفيذها :

مشروعات لم يتم تنفيذها :

ضرورة التعرف على العقبات التى صادفت مراحل التنفيذ اى ضرورة

تقييم المراحل او الاجزاء من المراحل التى نفذت والاستفادة من تقييمها فى الاعداد

للمراحل التالية :

التعرف فى كل مرحلة من المراحل على المشروعات المطلوبة لخدمة القاطنين

وعناصرها .

بالنسبة للمشروعات التخطيطية العمرانية وعناصرها يمكن سردها فى الاتى :-

١- مسح عمراني شامل .

٢- تحليل البيانات والمعطيات .

٣- السياسات والاهداف للدراسة .

٤- الدراسة الابتدائية واقتراحات للاستعمالات الاراضى .

٥- دراسة تصميمية للاستعمال المختار .

٦- برنامج تنفيذى .

بالنسبة للمشروعات العمرانية الاخرى:

- معرفة شاملة للبيانات وخصائص المشروع.
- تحليل هذه البيانات والعناصر.
- دراسة ابدئية لتحقيق اهداف المشروع العمراني.
- تحديد المشروع الابعدى وفق المناقشات.
- اعداد الدراسات التصميمية للمشروع.
- برنامج تنفيذى له.

كيفية اختيار المشروعات اولوياتها بالنسبة للتنمية العمرانية:

- دراسة ابدئية شاملة وسريعة للمناطق المطلوب اعداد دراسات لها مرافق عامة / خدمات شبكة الطرق / سرعة العمران السخ ؟
- هل هو بطريقة عشوائية او منظمة على اساس مشروع تقسيم او على امتداد شوارع قائمة
- السخ ؟
- هل هذه المناطق مزودة بالخدمات اللازمة للسكان والقاطنين بها ؟
- هل يوجد ضرورة لاستطلاع آراء المستفيدين ؟
- هل مزودة بالمرافق العامة او احدها ؟
- ماهى المعايير التصميمية اللازمة لمثل تلك المناطق ؟
- هل هناك ضرورة لدراسة الجدوى الاقتصادية لتلك المشروعات ؟

مصادر تمويل المشروع:

- هل هو تمويل ذاتى ؟
- هل هو تمويل محلى ؟
- هل هو تمويل قومى ؟
- متى يكون التمويل من الضرورة ان يكون محليا او قوميا ؟

دراسة الميزانية اللازمة للمشروع وعلاقته بالبرنامج الزمني له •

على ان يتم وضع البرنامج الزمني للمشروع وفقا للنشاطات الخاصة به مع وضع اسلوب

العمل فيه •

ضرورة العمل على دراسة برنامج تقدم سير العمل وفق هذه النشاطات والمدة

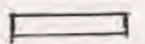
اللازمة لتنفيذه والعمالة المطلوبة لكل نشاط من هذه النشاطات •

برنامج تقدم سير العمل

ملحق (ب)

مرحلة ثالثه			مرحلة ثانيه					مرحلة اولى					مدة المشروع النشاط شهر				
١٧	١٦	١٥	١٤	١٣	١٢	١١	١٠	٩	٨	٧	٦	٥		٤	٣	٢	١
																	راجعة المشروع السابق (مثلا)
																	قياس المشروع
																	جميع البيانات
																	تعديل المشروع
																	اختيار مناطق العمل
																
																

مدة النشاط وفق العقد



مدة النشاط المقترحه

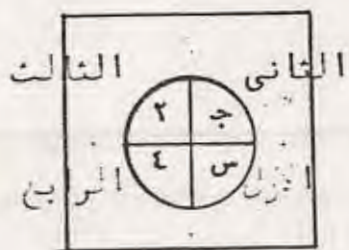


مدة النشاط الفعليه



العينات ايمانية
للتعليق العمراني

ملحق (ج)



الترتيب :

* يرسم دائرة على كل رقعته
* تقسم التي اربعة اقسام

* القسم الاول يكتب عليه حرف يدل على استعمال

س سكنى س ت سكنى تجارى

ت تجارى ت س تجارى سكنى

ص صناعى ص س صناعى سكنى الخ

بداً والثالث في الاقسام

* القسم الثاني يكتب عليه حرف يدل على الحالة

م ممتاز س متوسط

ج جيد ر رديء

* القسم الثالث ارنقح الحينى بالرقم

* القسم الرابع عدد الوحدات السكنية

* تعمل نكله تمثل المدن التجارى او الصناعى . يمثل التجارى اللون الاحمر

الصناعى اللون البنفسجى

ملاحظة :

في حاله ما اذا كانت الرقيم منيره فنعتبر الرقيم على الدائرة

ويكتب عليها مائة مرة .

المهندس س/ محمد كامل حسن احمد

- الاسم : المهندس س/ محمد كامل حسن احمد
- تاريخ الميلاد : ١٩٢٨/١/١٨
- العمل الحالي : مدير عام شركة كامكو الهندسية (محمد كامل حسن وشركاه)
- التاريخ الوظيفي : * مدير مشروع تخطيط المخطط التنفيذي للمدينة المنورة (سابقا)
* مدير عام الهيئة العامة للتخطيط العمراني (سابقا)
* خبير استشاري للتخطيط الطبيعي بجمهورية ليبيا (سابقا)
* عضو لجنة موضوع تخطيط المدن ووزارة البحث العلمي
- الخبرات السابقة : * التخطيط التنفيذي للمدينة المنورة
* تخطيط القاهرة الكبرى
* الاشراف والاشترك مع الجانب الامريكى لتخطيط مداخل القاهرة
* تعديل تخطيط عدد ٦٥ مدينة وقرية - جمهورية ليبيا
* الاشتراك فى اعداد مشروعات تخطيط تفصيلى لكثير من المشروعات فى جمهورية مصر العربية / السعودية / ليبيا
- عنوان السكن : عمارة ١ بلوك ٥٢ حى الزهور - مدينة نصر - القاهرة
- تليفون : ٦٠٣٤٦٧